

Top Nr.: **5** Geschoß: 1. OGNutzfläche: **84,73** m²**Bestehend aus:**

Vorraum
Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Ankleideraum
Bad
WC
Kellerabteil
Garage

Fa. Mag. Lesser**Immobilienverwaltungs GmbH**

Dannerhof 3

8750 Judenburg

www.lessner.at

Tel. 03572 / 849 09 Fax: -14

office.judenburg@lessner.at

Mietzinsberechnung:

Hauptmietzins	€	390,00
Serviceaufwand	€	0,70
Garage	€	50,00
Wasser / Kanal / Müll	€	36,43
Betriebskosten	€	66,94
Heizkosten	€	113,25
Umsatzsteuer	€	72,06
monatliche Bruttomiete	€	729,38

Kaution:	€	2 200,00
Kosten:	€	144,00
	€	2 344,00

Wohnunterstützung möglichTop Nr.: **4** Geschoß: 1.OGNutzfläche: **87** m²**Bestehend aus:**

Vorraum
Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Bad
WC
Diele
Kellerabteil

Fa. Mag Lesser Immobilienverwaltungs GmbH Dannerhof 3 8750 Judenburg www.lessner.at Tel. 03572 / 849 09 Fax: -14 office.judenburg@lessner.at
--

Mietzinsberechnung:

Hauptmietzins	€	400,00
Drucksortenbeitrag	€	0,70
Betriebskosten	€	125,28
Heizkosten	€	95,60
Carport	€	30,00
Umsatzsteuer	€	77,72
monatliche Bruttomiete	€	729,30

Kautions:	€	2 200,00
Verwaltungsaufwand:	€	144,00
	€	2 344,00

08.01.2025

HKZ: 089/

8731 Gaal, Ingering II/73

Hauseigentümer Forstverwaltung Wasserberg

Top Nr.: **6**

Geschoß: EG/OG

Nutzfläche: **87,06** m²

Bestehend aus:

Diele
Vorraum
Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Bad
WC
Balkon
Terrasse
Kellerabteil
Carport

<p>Fa. Mag. Lesser Immobilienverwaltungs GmbH Dannerhof 3 8750 Judenburg www.lessner.at Tel. 03572 / 849 09 Fax: -14 office.judenburg@lessner.at</p>

Heizung: Bionahwärme

Mietzinsberechnung:

Hauptmietzins	€	404,00
Druckkostenbeitrag	€	0,70
Betriebskosten	€	87,06
Heizkosten	€	138,32
Carport	€	30,00
Umsatzsteuer	€	82,84
monatliche Bruttomiete	€	742,92

Kaution:	€	2 300,00
Kosten:	€	144,00
Gesamtkosten:	€	2 444,00

08.01.2025